

«ВЫМПЕЛ-2»

Садоводческий потребительский кооператив

Юридический адрес: 141100, Московская область,
Город Щелково, ул. Жуковского, дом 5, кв. 9

**Протокол № 41
Внеочередного общего собрания членов СПК «Вымпел-2»
Проведенного в очной форме голосования**

«06» апреля 2024 года

территория СПК «Вымпел-2»
Участок №20

Место проведения общего собрания: Московская область, городской округ
Щелково, территория СПК «Вымпел-2», участок №20

Форма проведения собрания – внеочередное, очное.

Дата проведения собрания: «06» апреля 2024 года.

Время начала регистрации участников собрания 09 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников собрания 10 часов 15 минут.

Открытие собрания 10 часов 18 минут.

Собрание закрыто 11 часов 58 минут.

Присутствовали:

Общее количество присутствующих членов СПК «Вымпел-2» - 9 членов, что согласно реестру членов СПК «Вымпел-2» (всего 14 членов) составляет 64% от общего количества членов СПК «Вымпел-2».

Общее количество присутствующих садоводов (в том числе членов СПК «Вымпел» -2») – 11 человек.

Кворум для проведения общего собрания участников СПК «Вымпел-2» –
ИМЕЕТСЯ

Голосование на собрании осуществляется с использованием именных бумажных бюллетеней, которые участники получили, при регистрации на собрании.

Сдача бюллетеней производится члену/членам избранной счетной комиссии, избранных на собрании, с последующим подсчетом голосов.

В соответствии с решением членом правления СПК «Вымпел-2» собрание открыл Барабанов Константин Геннадьевич, Председатель правления СПК «Вымпел-2».

Касательно организационных вопросов проведения собрания Барабанов К.Г. предложил избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию согласно заявленным кандидатам в бюллетенях по вопросам с первого по третий (по данным вопросам голосуют члены СПК «Вымпел-2»)

Вопрос №1. Выбор председателя собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Барабанова К.Г.

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
9	0	0
Решение принято единогласно		

Решение собрания: избрать председателем собрания Барабанова Константина Геннадьевича.

Вопрос №2. Выбор секретаря собрания

Предложено: избрать секретарем собрания Гасанову Е.М.

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
9	0	0
Решение принято единогласно		

Решение собрания: избрать секретарем собрания Гасанову Екатерину Михайловну.

Вопрос №3. Выбор счетной комиссии.

Предложено: избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование: Заставниченко К.Э.

Выступил Юзвик Д.В, с предложением включить свою кандидатуру в состав счетной комиссии.

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Заставниченко К.Э	9	0	0
Юзвик Д.В.	9	0	0
Решение принято единогласно			

Решение собрания: избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, счетную комиссию в составе: Заставниченко Кристина Эдуардовна, Юзвик Дмитрий Вячеславович.

Переходя к основной повестке, избранный председатель собрания Барабанов К.Г., изложил основные задачи и вопросы, которые необходимо рассмотреть членам собрания и принять важные и значимые решения. Далее председатель собрания отметил о важности соблюдения законодательства, в частности о том, вступил в силу Закон N 217-ФЗ от 29.07.2017 о правовом регулировании отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества. В соответствии со ст. 54 п. 4 созданные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона садоводческие или огороднические кооперативы должны быть преобразованы в товарищества собственников недвижимости или должны привести свои уставы в соответствие с законодательством Российской Федерации о сельскохозяйственной кооперации при первом их изменении в случае принятия их членами решения об осуществлении деятельности по производству, переработке и сбыту продукции растениеводства или иной деятельности, не связанной с ведением садоводства и огородничества на садовых или огородных земельных участках.

Таким образом, на повестку собрания вынесен вопрос, о приведении организационно-правовой формы СПК «Вымпел-2» в соответствии с законодательством РФ.

Вопрос №4. Приведение организационно-правовой формы СПК «Вымпел-2» в соответствии с требованиями законодательства РФ.
(голосуют члены СПК «Вымпел-2», утверждение 2/3 голосов)

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
6	3	0
Решение по вопросу принято		

Решение собрания: утвердить организационно-правовую форму «некоммерческое товарищество собственников недвижимости»

Председатель собрания сообщил, что в соответствии со ст. 54 п. 4 ФЗ №217, учредительные документы, а также наименования организаций, подлежат приведению в соответствие с действующим Федеральным законом при первом изменении учредительных документов указанных организаций. В связи с этим, председатель собрания вынес на повестку вопрос об утверждении Устава, соответствующего нормам действующего законодательства.

Вопрос №5. Утверждение Устава СПК «Вымпел-2»

(голосуют члены СПК «Вымпел-2», утверждение 2/3 голосов)

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
8	1	0
Решение по вопросу принято		

Решение собрания: Утвердить устав в новой редакции, с учетом требованиями ФЗ №217.

Председатель собрания Барабанов К.Г. выступил с предложением открыть расчетный счет. Секретарь собрания Гасанова Е.М. проанализировала данный вопрос с разными банками и согласно предложенным условиям банков, оптимальным решением для открытия счета СПК «Вымпел-2» было выдвинуто предложение открыть расчетный счет в АО «Альфа-Банк», для корректного функционирования СПК «Вымпел-2», в частности оплаты поставщикам работ и услуг заключенным /заключаемым договорам, получения членских и целевых взносов от садоводов.

Вопрос №6 Открытие расчетного счета в АО «Альфа -Банк»

(голосуют члены СПК «Вымпел-2», утверждение 2/3 голосов)

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
9	0	0
Решение по вопросу принято единогласно		

Решение собрания: открыть расчетный счет в АО «Альфа-Банк»

Председатель собрания Барабанов К.Г. сообщил, что в товариществе на основании п. 8.16 Устава, должны избираться Ревизионная комиссия, которая осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества соответствии. Также в соответствии п. 8.16.1 Устава, Ревизионная комиссия избирается из числа членов Товарищества сроком на пять лет и состоит не менее чем из трех представителей. В отдельных случаях при отсутствии кандидатов, желающих быть избранными в ревизионную комиссию, общим собранием может быть принято решение о назначении в ревизионную комиссию одного члена Товарищества (ревизора).

Вопрос №7 Избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора)

(голосуют члены СПК «Вымпел-2», утверждение 2/3 голосов)

Предложено: избрать членом ревизионной комиссии Джолу А.С.

Выступил Юзвик Д.В, с предложением включить свою кандидатуру в состав ревизионной комиссии.

Выступил Шкурский С.С., с предложением включить свою кандидатуру в состав ревизионной комиссии.

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
Джола А.С.	7	1	1
Юзвик Д.В.	6	2	1
Шкурский С.С.	9	0	0
	Решение по вопросу принято		

Решение собрания: избрать членами ревизионной комиссии Джола Андрея Сергеевича, Юзвика Дмитрия Васильевича, Шкурского Сергея Сергеевича.

Выступил секретарь общего собрания Гасанова Е.М., в своем выступлении она по детально раскрыла финансово-экономическое обоснование расходов кооператива на 2024г. и смету целевых и членских взносов.

Было отмечено, что согласно 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в СПК «Вымпел-2» необходимо на каждые 20 участков товарищества установить как минимум один пожарный щит.

Согласно ч. 5 ст. 30 Жилищного кодекса РФ, был заключен договор между СПК «Вымпел-2» и ООО «Хартия» (договор №9529-2019/МО от 10 июля 2019 г.), по которому СПК «Вымпел-2» обязан оплачивать расходы на ТКО.

Так же в смету включены расходы на оформление/заверение документов, направляемых в налоговую инспекцию в связи с внесением изменений в учредительные документы товарищества, почтовые расходы, расходы на чистку снега, ремонт дорожного полотна, оформление ЭЦП.

Общая сумма членских взносов на 2024г. в СПК «Вымпел-2» составляет: 53 039,57 (Пятьдесят три тысячи тридцать девять) рублей 57 копеек.

Далее Гасанова Е.М обосновала размер целевых взносов, направляемых на модернизацию электрических сетей, которая составила 179 023,50 (Сто семьдесят девять тысяч двадцать три) рубля 50 копеек на СПК «Вымпел-2», Кроме этого в случае принятия положительного решения по вопросу № 10, необходимо дополнительно включить в сумму целевых взносов, стоимость счетчика и его установку в трансформатор, которая составляет примерно: 30 000 рублей.

В случае остатка денежных средств на расчетном счете, данные денежные средства будут перенесены в смету на 2025 год для достижения целей в 2025 году.

Вопрос №8 Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год и финансово-экономическое обоснование расходов кооператива

(голосуют все присутствующие садоводы, утверждения более 51% голосов)

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
10	1	0
Решение по вопросу принято		

Решения собрания: смета на 2024 год принята.

Председатель собрания Барабанов К.Г. выступил с предложением сверить имеющиеся в реестре членов кооператива данные с предоставленными данными членов кооператива. Барабанов К.Г. сообщил, что согласно уставу, все действующие члены кооператива обязаны подтвердить личные данные, указанные в заявлении о вступлении в члены кооператива, а также предоставить выписку из ЕГРН о праве собственности на земельный участок. Председатель собрания предложил установить срок проверки данных членов кооператива – 30 календарных дней со дня проведения настоящего собрания. В случае непредоставления данных правлению кооператива, член, не подтвердивший данные – ИСКЛЮЧАЕТСЯ.

Вопрос №9 Актуализация членов кооператива СПК «Вымпел-2»

(голосуют члены СПК «Вымпел-2», утверждение 2/3 голосов)

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
9	0	0
Решение по вопросу принято единогласно		

Решение собрания: актуализировать реестр членов кооператива.

Председатель собрания выступил с предложением, заключить соглашение о потреблении электроэнергии кооперативом между СПК «Вымпел-2» и СПК «Вымпел».

Вопрос №10 Заключение соглашения о потреблении электроэнергии между СПК «Вымпел-2» и СПК «Вымпел»

(голосуют все присутствующие садоводы, утверждения более 51% голосов)

ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
7	4	0
Решение по вопросу принято		

Решение собрания: заключить соглашение о потреблении электроэнергии между СПК «Вымпел-2» и СПК «Вымпел»

Председатель собрания



Барабанов К.Г.

Секретарь собрания



Гасанова Е.М.

